



Appartement

2 pièces - Meublé - 50,3 m² - RDC - Colocation non autorisée

950 € CC

réf. AN005012

THIONVILLE (57100)

* Dispo le 08/10/25

Descriptif du bien

Imodirect vous présente à la location à Élange : Charmant appartement meublé avec jardin et garage

Situé au rez-de-chaussée, cet appartement lumineux et entièrement meublé vous séduira par son agencement moderne et fonctionnel. Il se compose d'une chambre confortable, d'une salle de douche, et d'une belle pièce de vie ouverte sur une cuisine moderne équipée.

Vous apprécierez également son jardin privatif, parfait pour profiter des beaux jours, ainsi que le garage et la place de stationnement privative, pour un confort optimal au quotidien.

Alliant praticité, modernité et cadre agréable, cet appartement est idéal pour une personne seule ou un couple à la recherche d'un lieu cosy et prêt à vivre.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce véritable coup de cœur !

Référence : AN005012 - Loyer : 890 € - Charges : 60 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

1 Parking Jardin privé (m²) Terrasse (m²) Interphone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 553,30 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005012